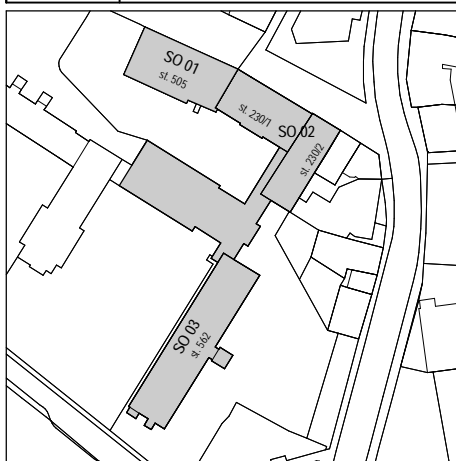


# B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

c)				
b)				
a)	Doplnění dle požadavku KHS Karlovaraského kraje	Nedělka		13.05.2021
OZN. REVIZE	PŘEDMĚT REVIZE	REVIZI PROVEDL	PODPIS	DATUM



## SEZNAM OBJEKTŮ

- SO 01 Základní umělecká škola (ZUŠ)  
SO 02 Základní škola - II. Stupeň (ZŠ-II. Stupeň)  
SO 03 Základní škola - I. Stupeň (ZŠ-I. Stupeň)

0,000 = Podlaha 1NP I.Stupně ZŠ

PROJEKTANT		KONTROLOVAL		HIP		OPRAVNĚNÁ OSOBA		U Borové 69 580 01 Havlíčkův Brod		ČÍSLO VYTISKU					
Bc. Luděk Nedělka		Ing. Otto Šrůtta		Bc. Luděk Nedělka		Ing. Milan Oplítil									
STAVEBNÍK		Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek								DATUM		02/2021			
NÁZEV AKCE		Nejdek, ZŠ nám. Karla IV. - celková rekonstrukce				MÍSTO AKCE náměstí Karla IV. 423, 362 21 Nejdek						REVIZE			
												ÚČEL		DSP+DPS	
NÁZEV ČÁSTI		B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				Č. POPISNÉ		423, 119, 708, 562		MĚŘÍTKO		FORMÁT			
						Č. POZEMKU		st. 505, st. 562, st. 230/1, st. 230/2							
						KAT. ÚZEMI		Nejdek		KÓTY		mm			
OBSAH VYKRESU		SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA								INT. ČÍSLO		POŘ. ČÍSLO			
										I23002018		B.			



## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

**a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:**

Zájmová lokalita dotčených objektů Základní školy nám. Karla IV se nachází v centru města Nejdek na pozemcích st.505, st. 230/1, st.230/2, st.562, 278/1. Komunikačně je objekt přístupný z ulice Bratří Čapků a ulice Nádražní.

Jedná se o zastavěné území města.

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s charakterem okolního území.

Samotné území v místě stávajícího objektu školy je mírně svažité směrem k jihozápadu a je tvořeno zpevněnou plochou a travním porostem. Navrženými úpravami nebudou tyto plochy dotčeny.

Dosavadní využití území je stejné s novým využitím – občanská vybavenost, základní škola.

**b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:**

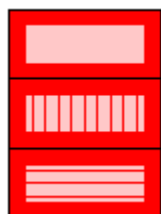
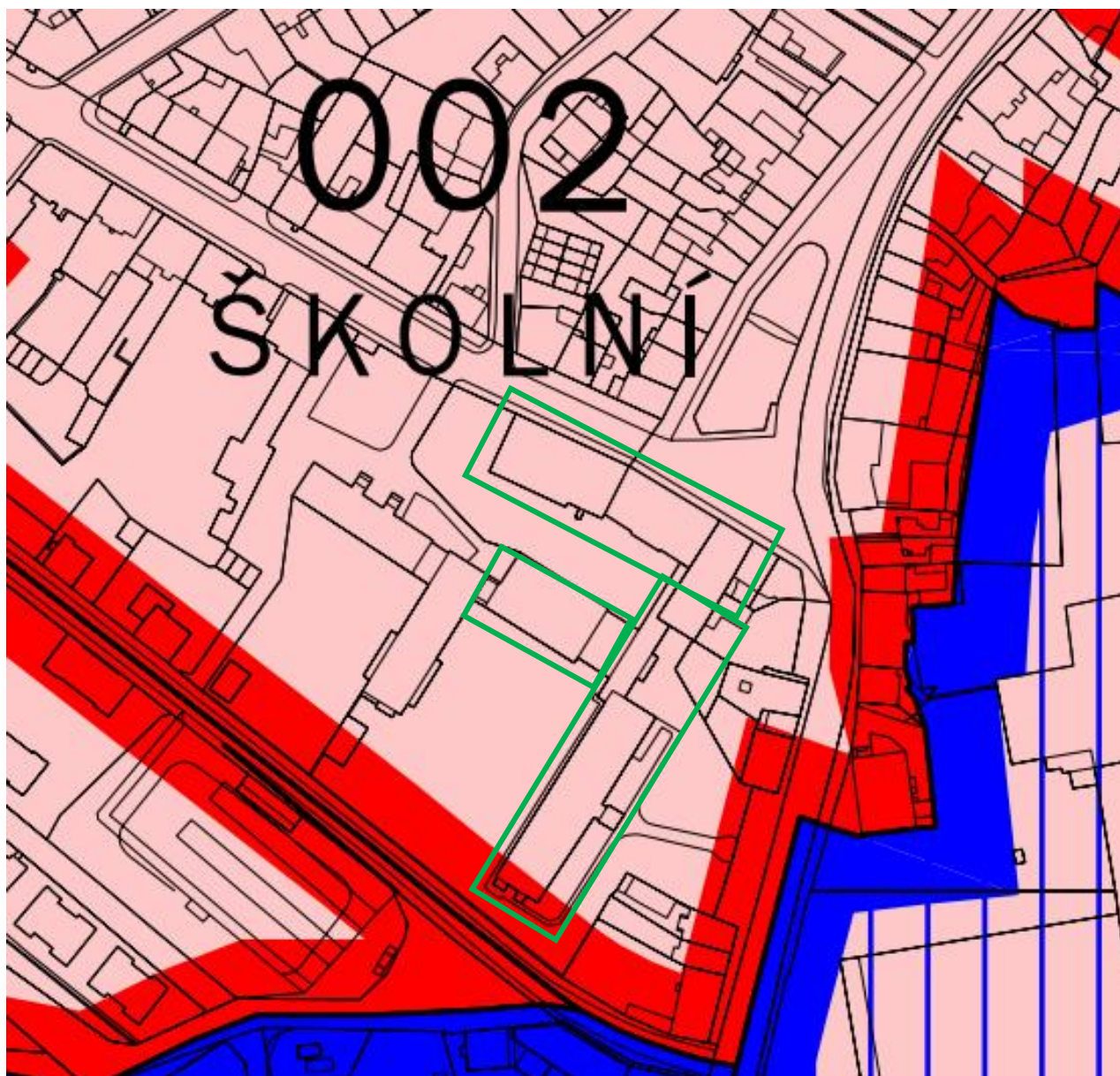
Jedná se o změnu stavby. Neřeší se.

**c) Údaje o souladu s územním plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:**

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města Nejdek. Jedná se o území, které je v ÚP vedeno jako plocha zastavitelné obytné plochy. Stavba je stávající - navrženými stavebními úpravami se účel užívání objektu nemění, zastavitelná plocha se také nemění.

---





zastavitelná stabilizovaná obytná území

zastavitelná transformační obytná území

zastavitelná rozvojová obytná území



**d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Vyjádření dotčených orgánů státní správy jsou uloženy v dokladové části k této projektové dokumentaci.

Jednotlivé podmínky vyplývající z vyjádření dotčených orgánů státní správy jsou do dokumentace zpracovány.

**e) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky kladenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Dotčené objekty a pozemky se nachází v školním areálu ZŠ Nejdek, nám. Karla IV., který je přístupný z místní komunikace – ulice Bratří Čapků a ulice Nádražní. Parkovací stání je řešeno pomocí stávajících parkovacích míst uvnitř areálu školy přístupných z ulice Bratří Čapků a dále pak pomocí menšího parkoviště v severovýchodní části před objektem prvního stupně. Splaškové vody z objektů budou likvidovány stávajícím způsobem, kdy budou splaškové vody do stávající areálové kanalizace a následně zaústěny do městské stoky. Odpady budou tříděny a následně uloženy v kontejneru uvnitř školního areálu. Dešťové vody ze střechy budou řešeny stávajícím způsobem, kdy budou vypouštěny do městské stoky kanalizace.

Stávající dotčené objekty jsou umístěny pouze na pozemcích investora akce a nezasahují na sousední pozemky. Stávající areálové přípojky / vedení technické infrastruktury (elektro, voda, kanalizace, teplovod) zůstanou zachovány. Touto navrženými stavebními úpravami nejsou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby. Současně nedojde k narušení vzájemných odstupů staveb.

Požadavky vyplývající z vyhlášky č. 501/2006 Sb. jsou v rámci přípravy dokumentace splněny.

**f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):**

V rámci přípravných prací bylo provedeno místní šetření stavby, doměření stávajícího stavu dotčených prostor pro potřeby projekčních prací.

Dále byl pro potřeby projekčních prací proveden:

**1) Stavebně technický průzkum stropních konstrukcí jednotlivých podlaží objektů**

Stavebně technický průzkum byl zaměřen na zjištění skladeb konstrukcí podlahy včt. jištění jejich technických stavů.

**Závěr:** Cihelné klenby v suterénu jsou plně funkční, bez trhlin. Cihlám v klenbách lze přiřadit pevnostní značku P10 – P15. Malty mezi cihlami je dožilá a povrchově drolivá. Kvalita



malty bude v jednotlivých místech kolísat a na základě pevností ji lze zatřídit maximálně do pevnostní třídy 0,4.

Stropní konstrukce nad 2. NP jsou dřevěné, trámové, s mezilehlým záklopem. Nosné trámy stropu jsou buď zdvojené a nebo jsou ve stropní konstrukci umístěny samostatně nosné trámy stropu a nosné trámy podlahy. Ve všech provedených sondách bylo zjištěno, že dřevní hmota konstrukcí je zcela vyschlá a bez napadení dřevokaznými škůdci. Povrch nosných trámů je nepoškozený, pevný a nedrolivý.

Stropní konstrukce nad 3. NP jsou dřevěné, trámové, s nosnými trámy stropu a s nosnými trámy podlahy bez mezilehlého záklopu. Trámy jsou neporušené, vyschlé, na povrchu pevné a soudržné. V trámech a konstrukci podlahy nebyly nalezeny žádné stopy po působení dřevokazných škůdců.

## 2) Mykologický průzkum krovu v prostoru budoucí podkrovní vestavby

Z důvodu budoucí vestavby školních prostor do stávajícího podkroví nad II.Stupněm ZŠ byl proveden mykologický průzkum, který měl zjistit míru poškození krovu a jeho případné napadení biologickými škůdci.

**Závěr:** Konstrukce krovu je dřevěná, vaznicová. Do konstrukce krovu nezatéká, pouze ve velmi omezených a lokálně ohraničených oblastech. V těchto oblastech dochází ke zvlhnutí dřeva a k mírnému rozvoji dřevokazných hub a to dřevomorky a outkovky. Napadené dřevo musí být odstraněno a protézováno. Všechny dřevěné konstrukce musí být ošetřeny fungicidním nátěrem.

## 3) Průzkum vlhkosti zdiva v 1PP objektu ZŠ I.Stupně

Byl proveden za účelem zjištění důvodu vznikající vlhkosti zdiva v 1PP na severozápadní straně a její případné nápravě.

**Závěr:** Vlhkost severozápadní obvodové zdi v suterénu 1. stupně ZŠ se projevuje viditelně na povrchu zdiva parapetů okenních otvorů vlhkostními mapami. Vlhkost povrchu zdiva kolísá od 1,13 do 1,60% hmotnosti. Relativní vlhkost vzduchu při zkoušce byla v průměru 66,9%, teplota povrchu byla v průměru 17,2oC. Průměrná teplota rosného bodu je 10,8oC. Vlhkost zdiva je způsobena zatékáním povrchové vody z povrchu sportovního areálu.

IGP nebyl prováděn, při návrhu základových konstrukcí byly výchozím podkladem zkušenosti a poznání ze zakládání okolních objektů. Předpokládaný stav pro zakládání je uveden v části PD základy. Po odkrytí základové spáry v rámci výkopových prací bude přizvána odborně způsobilá osoba, která posoudí soulad předpokladu se skutečností.

## g) Ochrana území podle jiných právních předpisů:

Objekt stávající Základní školy Nejdek, nám. Karla IV. je umístěn v památkové zóně



Nejde o stavební úpravy podléhající vyjádření NPÚ.

**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území apod.:**

Stavba se nachází mimo záplavové území.

Stavba je umístěna v území, kde není evidován žádný dobývací prostor ani poddolované území.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**

Navržené stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na sousední stavby a pozemky. Stavební úpravy budou prováděny jak uvnitř, tak vně objektu. V rámci provádění stavby bude chráněno okolí stavby běžným způsobem proti prachu a hluku, nepředpokládá se žádná zvláštní ochranná opatření.

Stávající odtokové poměry v území nebudou změněny. Dešťové vody ze střechy objektu jsou zachyceny pomocí žlabů a následně svedeny pomocí dešťových svodů a zaústěny do stávající areálové kanalizace školy.

Vlivem rekonstrukce stávající stavby nedojde ke zhoršení sledovaných parametrů životního prostředí mimo meze stanovené platnou legislativou. Jedná se především o denní oslunění, osvětlení, hlučnost a prašnost. Nebudou dotčeny přístupové cesty na ostatní pozemky

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**

Demolice ucelených objektů v území nebudou prováděny. Pro potřeby stavby budou prováděny kompletní rekonstrukce uvnitř objektu a na části střechy objektu. Nad objektem I. Stupně proběhne kompletní výměna střešní krytiny.

Asanace a kácení dřevin není.

**k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:**

Nedojde k záboru ZPF.

Nedojde k záboru PUPFL.

**l) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):**

*Napojení na dopravní infrastrukturu:*

Stávající. Objekt je přístupný z místní komunikace – ulice Bratří Čapků a Nádražní.

---



*Napojení na technickou infrastrukturu:*

Stávající (voda, plyn, kanalizace, elektro, telekomunikační síť). Dojde pouze k úpravě stávajících vnitřních rozvodů.

*Bezbariérový přístup k navrhované stavbě:*

Jedná se o změnu stavby v rámci rekonstrukce vnitřních a vnějších prostor. Projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s požadavky kladenými vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Přístup pro část ZUŠ a ZŠ II. Stupně je stávající – ze zpevněné plochy ulice Bratří Čapků, pro část ZŠ I. Stupně je stávající – ze zpevněných ploch ulice Nádražní.

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**

Investor předpokládá realizaci stavebního záměru v jedné etapě, kdy v první fázi bude provedeny přípravné práce a zabezpečení okolí staveniště. V druhé fázi dojde k vlastní realizaci stavebního objektu. V poslední fázi výstavby budou obnoveny a vybudovány zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy.

Předpokládané lhůty výstavby – Předpokládaný termín zahájení výstavby je uvažován na 1.pol. roku 2022. Předpokládána doba výstavby s technologickými přestávkami je odhadována přibližně na 8 měsíců s ukončením stavby do roku 2023.

Související investice – nejsou.

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:**

Pozemky přímo dotčené stavbou:

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 505</a>
Obec:	<a href="#">Nejdek [555380]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nejdek [702625]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1</a>
Výměra [m²]:	533
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Parcelní číslo:	<a href="#">st. 230/1</a>
Obec:	<a href="#">Nejdek [555380]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nejdek [702625]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1</a>
Výměra [m²]:	397
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 230/2</a>
Obec:	<a href="#">Nejdek [555380]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nejdek [702625]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1</a>
Výměra [m²]:	336
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 562</a>
Obec:	<a href="#">Nejdek [555380]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nejdek [702625]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1</a>
Výměra [m²]:	1671
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Parcelní číslo:	<a href="#">278/1</a>
Obec:	<a href="#">Nejdek [555380]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nejdek [702625]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1</a>
Výměra [m²]:	1545
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

*Poznámka:*

*Další údaje o pozemcích vč. majetkoprávních vztahů jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace formou informace o pozemku.*

**o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:**

- - -



## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

Cílem navržené akce je provedení stavebních úprav za účelem převedení provozu Základní umělecké školy Nejdek, Dvořákova, p.o. (dále jen „ZUŠ“) do části objektů využívaných Základní školou Nejdek, nám. Karla IV., p.o. (dále jen „ZŠ“). Součástí této akce bude také provedení kompletní rekonstrukce vnitřních prostor I. a II. stupně včt. spojovacího krčku s malou a velkou tělocvičnou. Pro zpřehlednění celé akce byly stavební úpravy rozděleny na tyto stavební objekty:

SO 01 Základní umělecká škola (ZUŠ)

SO 02 Základní škola – II.Stupeň (ZŠ – II. Stupeň)

SO 03 Základní škola – I.Stupeň (ZŠ – I. Stupeň)

Uvnitř jednotlivých objektů bude provedena kompletní rekonstrukce. Dojde k výměně nášlapných vrstev, vnitřních dveří, omítek, zařizovacích předmětů, rozvodů elektroinstalace, vytápění, vzduchotechniky, vodovodu a kanalizace. U objektu ZUŠ bude nově vybudován hydraulický výtah. U objektu ZŠ – I. Stupeň dojde ke kompletní výměně střešní krytiny.

Během stavebních prací na ZŠ – II. Stupně bude v koordinaci v rámci samostatné akce do prostoru zrcadla centrálního schodiště osazen hydraulický výtah. Spojující jednotlivá podlaží mimo suterénních prostor a nových podkrovních prostor. Řešeno samostatnou projektovou dokumentací, která na tuto projektovou dokumentaci navazuje.

Vnitřní dispozice u objektu SO 01 a SO 02 bude z velké části upravena dle potřeb ZUŠ a ZŠ – II. Stupně. Současně budou provozně a dispozičně jednotlivé objekty odděleny. U objektu SO 03 vnitřní dispozice zůstane ve velké míře zachována.

Orientace vstupů do jedlových částí objektů zůstanou zachovány dle původního řešení.

---



### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Bylo vycházeno z původní dokumentace poskytnuté investorem akce a stavebně technickým průzkumem, který zde byl proveden.

Posouzení zásahu do nosných prvků stávajícího objektu je řešeno statickým posudkem ve stavebně konstrukčním řešení.

**b) Účel užívání stavby:**

Využití objektu stávající – Občanská vybavenost / základní škola.

Stavebními úpravami nedojde k změně užívání stavby.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba:**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:**

Navrženou modernizací objektu nebudou řešeny výjimky z technických požadavků na stavby vyhláška č. 268/2009 Sb. a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby vyhláška č. 398/2009 Sb..

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Vyjádření dotčených orgánů státní správy jsou uloženy v dokladové části k této projektové dokumentaci.

Jednotlivé podmínky vyplývající z vyjádření dotčených orgánů státní správy jsou do dokumentace zapracovány.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů:**

- - -

---



**g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:**

**SO 01 Základní umělecká škola**

- Zastavěná plocha	528,10 m <sup>2</sup>
- Obestavěný prostor	cca 4 833 m <sup>3</sup>
- Výška od UT k hřebenu	18,30 m
- Počet podlaží	5 (1PP, 1NP, 2NP, 3NP, Podkroví)

**SO 02 Základní škola - II. Stupeň**

- Zastavěná plocha	1 566,90 m <sup>2</sup>
- Obestavěný prostor	cca 15 893 m <sup>3</sup>
- Výška od UT k hřebenu	19,30 m
- Počet podlaží	5 (1PP, 1NP, 2NP, 3NP, Podkroví)

**SO 03 Základní škola - I. Stupeň**

- Zastavěná plocha	828,20 m <sup>2</sup>
- Obestavěný prostor	cca 14 899 m <sup>3</sup>
- Výška od UT k hřebenu	19,5 m
- Počet podlaží	5 (1PP, 1NP, 2NP, 3NP, Podkroví)

**h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:**

Bilance spotřeby vody:	stávající (beze změny)
Bilance odtoku dešťových vod:	stávající (beze změny)
Bilance odtoku splaškových vod:	stávající (beze změny)
Roční spotřeba tepla na vytápění a ohřev vody:	stávající (beze změny)

*Hospodaření s vodou:*

Stávající hospodaření s dešťovými vodami zůstane zachováno. Dešťové vody ze střechy objektu jsou zachyceny pomocí žlabů, následně svedeny pomocí dešťových svodů a zaústěny do areálové kanalizace.

Navrženými stavebními úpravami nedojde k navýšení odvodňované plochy střechy.

**i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:**

Předpokládaná lhůta výstavby je cca 8 měsíců. Akce bude provedena v jedné etapě.



**j) Orientační náklady stavby:**

Předpokládaná cena stavby cca. 151,2 mil. Kč. Přesná cena bude stanovena na základě výběrového řízení zhotovitele.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení****a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:**

Stávající objekt Základní školy se nachází v zastavěném území města Nejdek v památkové zóně. Na severovýchodní a jihozápadní strany lze pohlížet jako na exponované strany, které dotvářejí charakter památkové zóny a náměstí. Na jihozápadní a severozápadní strany lze pohlížet jako na strany, směřující do uspořádané bytové výstavby s jednotným architektonickým charakterem.

Navrhované stavební úpravy objektu stávající Základní školy nám. Karla IV. nemají negativní dopad na okolní zástavbu, jak z hlediska výškového, tak i z hlediska prostorového.

Hrubá hmota objektu zůstane po stavebních úpravách zachována. Dojde k jejímu doplnění v podobě doplnění sedlových vikýřů u objektu SO 02 – ZŠ II. Stupeň na severovýchodní straně směřující do prostoru náměstí a na jihozápadní straně směřujících do vnitřního dvora areálu školy. Dále budou na jihozápadní straně do střešního pláště pro osvětlení navržených podkrovních místností osazeny střešní okna. Na objektu SO 03 - ZŠ I. Stupeň dojde k výměně střešní krytiny, hmota valbové střechy zůstane zachována.

**b) Architektonického řešení – kompozice tvarového řešení, materiálového a barevného řešení:**

Tvarové řešení objektu zůstane zachováno, včetně řešení stávajících zateplených fasád. Architektonické a tvarové řešení doplnění vikýře objektu včetně umístění střešních oken vychází z původního vzhledu objektu.

Fasáda	Fasádní tenkostěnná stěrková probarvená omítka, barevný odstín kombinace pískové, smetanové a hnědé
Sokl	Soklová tenkostěnná mozaiková omítka, barva tmavě hnědá
Výplně otvorů	Okna, hladké dřevěné rámy, nátěr bílý Vstupní dveře, hladké hliníkové rámy, odstín kartáčovaný hliník Střešní okna, hladké dřevěné rámy s oplechování v černé odstínu
Střešní krytina	Šablonová krytina, barvy černé
Klempířské prvky	Podstřešní a nadřímsový žlab, dešťový svod, okenní parapet z ocelového alt. titanzinkovaného plechu, barva v černém odstínu



### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající provozní řešení školy bude upraveno z hlediska začlenění ZUŠ do stávajícího objektu a úpravy dispozičního řešení ZŠ – II. Stupeň. Přičemž bude provoz ZUŠ od ZŠ – II. Stupeň oddělen.

Hlavní vstup do objektu ZUŠ bude ze SV strany z ulice Bratří Čapků. Vedlejší vstupy budou z JZ strany z prostoru vnitřního dvoru. Následně je přístup do jednotlivých podlaží řešen pomocí stávajícího centrálního schodiště, které bude nově řešeno jako chráněná úniková cesta a bude od chodeb oddělena požárními uzávěry. Nově bude osazen v samostatné výtahové šachtě hydraulický výtah spojující jednotlivá podlaží mimo suterénních prostor.

Hlavní vstup do objektu ZŠ – II. Stupeň je ze SV strany z prostoru náměstí / ulice Bratří Čapků. Vedlejší stávající vstup ze SV a JZ zůstanou zachovány. Přístup do jednotlivých podlaží bude řešen pomocí centrálního schodiště uvnitř dispozice, které bude nově protaženo až do prostoru podkroví a vedlejšího bočního schodiště. Jednotlivá schodiště budou nově řešena jako chráněné únikové cesty a budou od chodeb odděleny požárními uzávěry. V prostoru zrcadla centrálního schodiště bude v rámci samostatné akce osazen hydraulický výtah spojující jednotlivá podlaží mimo suterénních prostor a nových podkrovních prostor.

Objekt ZŠ – I. Stupeň zůstane z hlediska vstupu a provozního členění zachován. Hlavní vstup na JV straně vedlejší vstup na JZ a JV straně.

Objekt neobsahuje technologii výroby.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s požadavky kladenými vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V rámci řešení bezbariérových úprav u objektu SO 01 ZUŠ bude nově provedena rampa pro překonání výškového rozdílu vstupního vestibulu a chodby 1NP. Rampa bude mít sklon 1:8, šířku 1,70 m. Po stranách rampy bude osazeno zábradlí a na zdi bude osazeno madlo. Navazující vstupní dveře budou řešeny jako dvoukřídlové s šířkou hlavního křídla 900 mm. Ve výšce 800 – 900 mm bude osazeno vodorovné madlo, jak z vnější tak vnitřní strany a provedeny reflexní prvky dle vyhlášky 398/2009 Sb. Dveře budou bezprahové. Dále bude pro bezbariérové zpřístupnění jednotlivých pater proveden osobní hydraulický výtah. Kabina výtahu má šířku 1 100 mm a hloubku 1 400 mm. Dveře mají šířku 900 mm. Jednotlivé nástupní plochy před výtahem mají dostatečnou min. plochu 1 500 x 1 500 mm a jsou napojeny na stávající podlaží objektu pomocí nulového prahu. Navržený výtah umožňuje přepravu imobilních osob. Podlahy v jednotlivých patrech umožňují bezbariérové užívání, tzv. podlahy jsou v jedné výškové úrovni. Dále je v prostoru WC Ženy osazena kabinka pro OTP o vnitřních rozměrech 2 500 x 1 600 mm.



V rámci řešení bezbariérových úprav u objektu SO 02 ZŠ - II.Stupeň. Podlahy v levé a pravé části objektu školy umožňují bezbariérové užívání, tzv. podlahy jsou v jedné výškové úrovni. Případný výškový rozdíl je vyrovnán pomocí rampy se sklonem. Pouze v 2NP v levé části z důvodu velkého výškového rozdílu je nově provedeno schodiště s výškou stupně 150 mm a šířkou 300 mm. Schodiště je po obou stranách opatřeno madly. V 1NP a 2NP je osazena kabinka WC pro OTP. Nově upravené schodiště do podkroví je konstrukčně řešeno jako bezbariérové s maximální výškou schodu 160 mm, šířkou 300 mm a šířkou ramene 1,80 m. Po obou stranách jsou schodiště opatřena madly.

U objektu SO 03 – I.Stupeň je stávající bezbariérové řešení zachováno.

Ostatní náležitosti a požadavky na bezbariérové řešení objektu budou řešeny dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Vzhledem k charakteru stavby nevznikají při užívání stavby zvláštní bezpečnostní rizika, je však nutné dodržovat běžné bezpečnostní návyky. Vlastník stavby je povinen dle §86 stavebního zákona udržívat stavbu v dobrém technickém stavu, tak aby nevzniklo nebezpečí požárních a hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení nebo ohrožení jejího vzhledu a aby se co nejvíce prodloužila její užitelnost.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektu**

### **a) Technické řešení:**

Stávající areál základní školy Nejdek nám. Karla IV., je tvořen několika objekty, které historicky vznikaly jako samostatné objekty v různém časovém horizontu. Dotčeny jsou objekty č.p.423 v ul. Bratří Čapků, na něj navazující čp. 119 na nám. Karla IV., dále č.p.708 (objekt s hodinovým strojem) na nám.Karla IV. a nejnovější objekt č.p.1142 v Nádražní ulici (malá a velká tělocvična (malá a velká tělocvična včt. hygienického a skladovacího zázemí, I. Stupeň). K areálu ještě náleží objekt č.p.1330 kuchyně s jídelnou a družiny (tyto objekty nejsou rekonstrukcí dotčeny). Samotná stavba je umístěna v centrální části města v areálu základní školy, v památkové zóně. Jednotlivé objekty jsou na sebe funkčně, provozně a komunikačně propojeny. V budově čp. 1142 je nižší stupeň, v ostatních budovách je vyšší stupeň. Stávající budovy jsou částečně podsklepené, mají tři nadzemní podlaží. Všechny objekty jsou zateplené, mají vyměněna okna s odpovídajícími tepelně - technickými vlastnostmi. z

Pro zpřehlednění celé akce byly stavební úpravy rozděleny na tyto stavební objekty:

SO 01 Základní umělecká škola (ZUŠ)

SO 02 Základní škola – II.Stupeň (ZŠ – II. Stupeň)

SO 03 Základní škola – I.Stupeň (ZŠ – I. Stupeň)



**Objekt SO 01 Základní umělecká škola (ZUŠ):**

Jedná se o stavební úpravy, které se dotýkají objektu na pozemku č. st.505 a částečně zasahují do objektu na pozemku č. st.230/1. Stavební úpravy v této části objektu jsou navrženy za účelem převedení provozu Základní umělecké školy Nejdek, do prostor stávající Základní školy Nejdek, nám. Karla IV.

Stávající dotčené objekty jsou řešeny jako zděné s podélným konstrukčním systémem, založeny na základových pasech. Stropní konstrukce jsou dřevěné, trémové s mezilehlým záklopem. Objekt je zakryt valbovou střechou se střešní krytinou z velkoformátových šablon a konstrukcí dřevěného vaznicového krovu.

V rámci navržených stavebních úprav dojde k dispoziční úpravě stávajících prostor a dispozičnímu oddělení od stávajících prostor II. Stupně ZŠ. Nově budou vyměněny nášlapné vrstvy podlah, v 2NP a 3NP bude řešeno včt. výměny konstrukce podlahy záklopu. Dále budou výměny/opraveny vnější omítky, dveře, zařizovací předměty. Nově budou nově provedeny rozvody elektroinstalace, vytápění, kanalizace a vody včt. výměny koncových prvků. Současně bude vybudován hydraulický výtah propojující podlaží 1NP až 3NP. Nově bude osazeno únikové schodiště na jihozápadní straně objektu z nově vzniklého sálu v 1NP.

**Objekt SO 02 Základní škola – II.Stupeň (ZŠ – II. Stupeň):**

Jedná se o stavební úpravy, které se dotýkají objektu na pozemku č. st.230/1, st.230/2 a st.562, zde pouze malá a velká tělocvična včt. hygienického zázemí.

Objekty na pozemku č. st.230/1, st.230/2 jsou řešeny jako zděné s podélným konstrukčním systémem, založeny na základových pasech. Stropní konstrukce jsou dřevěné, trémové s mezilehlým záklopem. Objekty jsou zakryty valbovou střechou se střešní krytinou z velkoformátových šablon a konstrukcí dřevěného vaznicového krovu. V rámci navržených stavebních úprav dojde k dispoziční úpravě stávajících prostor a dispozičnímu oddělení od nových prostor ZUŠ. Nově budou vyměněny nášlapné vrstvy podlah, v 2NP a 3NP bude řešeno včt. výměny konstrukce podlahy záklopu. Dále budou výměny/opraveny vnější omítky, dveře, zařizovací předměty. Nově budou nově provedeny rozvody elektroinstalace, vytápění, vzduchotechniky, kanalizace a vody včt. výměny koncových prvků. Nově dojde k provedení půdní vestavby, za účelem vytvoření nových prostor pro vytvoření nových prostor pro učitelský sbor. Vestavbou do podkroví dojde k zásahy do stávající střešní krytiny, kdy na severovýchodní straně budou osazeny sedlové vikýře a na jihozápadní straně budou osazeny střešní okna a sedlové vikýře.

Dotčené objekty na pozemku č. st.562, byly řešeny jako dostavba stávajících prostor školy, okolo roku 1975 a mají modernější charakter. Jedná o zděné jednopodlažní objekty se smíšeným konstrukčním systémem. Založen je na základových pasech s tuhým stropní konstrukcí z železobetonových panelů. Střecha je řešena jako jednovrstvá skladba spádovaná směrem

---



k okapu s vrchní povrchovou úpravou z asfaltových pásů. V rámci navržených úprav nebude do stávající dispozice zasahováno. Nově budou vyměněny náslapné vrstvy podlah, výměny/opraveny vnější omítky, vnitřní dveře, zařizovací předměty. Nově budou provedeny rozvody elektroinstalace, vytápění, vzduchotechniky, kanalizace a vody včt. výměny koncových prvků.

**Objekt SO 02 Základní škola – I.Stupeň (ZŠ – I. Stupeň):**

Jedná se objekt, který se nachází na pozemku č. st.562. Objekt byl řešen jako dostavba stávajících prostor školy, okolo roku 1975 a má modernější charakter. Jedná o zděný čtyřpodlažní objekt s podélným konstrukčním systémem, který je zakryt valbovou s, který je zakryt valbovou střechou se střešní krytinou z ocelových šablon a konstrukcí dřevěného vaznicového krovu. Založen je na základových pasech.

V rámci navržených stavebních úprav nebude do stávající dispozice minimalizovaně zasahováno. Nově budou vyměněny náslapné vrstvy podlah, výměny/opraveny vnější omítky, vnitřní dveře, zařizovací předměty. Nově budou provedeny rozvody elektroinstalace, vytápění, kanalizace a vody včt. výměny koncových prvků. Současně dojde k výměně střešní krytiny a doplnění plošného bednění krovu.

#### **b) Konstrukční a materiálové řešení:**

Konstrukční a materiálové řešení je podrobněji popsáno v části D.1.1 Architektonicko - stavební řešení.

#### **c) Mechanická odolnost a stabilita:**

Vzhledem k rozsahu akce je tato část řešena v části D.1.2 Stavebně konstrukční část.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) Technické řešení:**

SO 01 ZUŠ:

Do nově vytvořených prostor školy bude osazen osobní hydraulický výtah. Navržen je osobní, invalidní, hydraulický výtah nosnosti 630 kg s automatickými dveřmi a pístem vedle kabiny, počet stanic – 3. Strojovna výtahu bude umístěna v suterénní části objektu. Šachta bude řešena jako zděná z tvarovek ztraceného bednění zalité betonem s vloženou výztuží. Tvarovky budou z vnější strany opatřena SDK předstěnou. Podrobněji řešeno v rámci objektu D.1.1

SO 02 ZŠ – II.Stupeň:

Pro nově vzniklé podkrovní prostory a pro místnost serveru osazeno chlazení, pomocí nástěnných jednotek a venkovních splitových jednotek. V prostorách hygienického zázemí velké tělocvičny budou osazeny odtahové ventilátory. Podrobněji řešeno v rámci objektu D.1.4.Vzduchotechnika.



Ostatní technické zařízení objektu jsou blíže popsány v odst. B.2.10.

## b) Výčet technických a technologických zařízení:

SO 01:

1x Hydraulický výtah	- Nosnost	630 kg
	- Výška zdvihu	8,55 m
	- Stanice / nástup	3/3
	- Rozměr kabiny	1100/1400 mm

SO 02:

Podtlakové větrání hyg. záz.	- 4x diag. ventilátor (230V, 50Hz, 132W) do kruhové potrubí Ø200 mm včt. zpětné klapky
Chlazení Sever m.č.215	- 1x vnitřní klimatizační jednotka, chladicí výkon 6,0kW topný výkon 7,0 kW
	- 1x venkovní split jednotka, chladicí výkon (Min/Nom/Max) - 1,7/6,0/7,0 kW,
Chlazení podkroví	- 2x vnitřní klimatizační jednotka, chladicí výkon 4,5kW topný výkon 5,0 kW
	- 3x vnitřní klimatizační jednotka, chladicí výkon 2,8kW topný výkon 3,2 kW
	- 1x vnitřní klimatizační jednotka, chladicí výkon 7,1kW topný výkon 8,0 kW
	- 1x venkovní split jednotka, výkon 22,4 kW

## B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Vzhledem k rozsahu celé akce je tato část řešena samostatnou přílohou této PD - část D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení stavby.

## B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Jednotlivé skladby nových konstrukcí jsou navrženy dle platných norem, zejména pak dle ČSN 73 0540-1 až 4 „Tepelná ochrana budov. Nové výplně otvorů budou provedeny minimálně standardním dvojsklem se vzduchovou výplní z argonu.

Při instalaci umělého osvětlení budou voleny zdroje světla s úspornými provozními režimy.

Vzhledem k tomu, že vestavba učeben do podkrovních prostor svojí velikostí nepřesáhne hodnotu 25 % celkové obálky komplexu základní školy, není dle zákona č. 406/2000 Sb. v rámci této dokumentace zpracován PENB.



## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.; a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí vibrace, hluk, prašnost apod.:**

### Větrání a chlazení:

V rámci navrženého systému řešení zůstane ve stávajících objektech zachováno přirozené větrání okny.

Nově bude v prostoru šaten a hygienického zázemí u velké tělocvičny m.č. 138, 139, 142 a 143 řešeno podtlakové odsávání vzduchu pomocí diagonálních potrubních ventilátorů, které jsou osazeny vždy v konkrétní místnosti (samostatný ventilátor pro sprch a samotný ventilátor pro šatny), s náhradou odsátého vzduchu přes dveřní mřížky nebo podřízlými dveřmi, aby se zabránilo šíření případných pachů a par do okolních prostor. Ventilátory budou doplněny o zpětnou klapku. Ventilátory musí být přístupné – nutno zajistit přístup revizními dvířky.

Připojovací potrubí bude z potrubí SPIRO. Výfuk vzduchu do venkovního prostředí bude veden přímo přes fasádu objektu a bude opatřen protidešťovou žaluzií s integrovanou sítkou proti hmyzu.

Zapínání ventilátorů bude s časovými hodinami, v kombinaci s vlastním tlačítkem (nutno konzultovat s investorem před začátkem prací). Ventilátory budou mít nastavený doběh 10 minut.

Potrubí bude vyspádováno do exteriéru.

Dále bude provedeno chlazení nových podkrovních prostor u objektu SO 02 a místnosti serveru m.č.215 – SO 02.

Chlazení bude probíhat celkem pomocí dvou venkovních jednotek. Jedna bude umístěna na střeše objektu SO02 (pro chlazení podkroví). A jedna bude na konzole na fasádě objektu směrem do dvora pro chlazení serverovny. Jednotky budou zajišťovat potřebný výkon pro chlazení kabinetů v nově zrekonstruovaném podkroví. Případné akustické clonění venkovních jednotek bude provedeno dle zpracované hlukové studie. Prostor serverovny bude chlazen samostatnou venkovní split jednotkou. Klimatizace bude naplněna ekologickým chladivem určeným pro daný typ klimatizační jednotky (R32 a R410A). Od venkovních jednotek bude k jednotlivým vnitřním jednotkám vedeno tepelně izolované měděné potrubí chladiva a ovládací vodič. Vnitřní jednotky budou ovládány pomocí dálkového ovládání. Od vnitřních jednotek musí být proveden odvod kondenzátu do vhodného odpadního potrubí. Odvod kondenzátu od venkovních jednotek nutno svést do dešťové kanalizace a nejlépe upravit tak, aby v zimních měsících nevznikalo v okolí jednotky náledí.



### Vytápění:

Vytápění stávajících místností je řešeno pomocí litinových článkových otopných těles s napojením na stávající páteřní rozvody a zdroje topení – předávací / směšovací stanice. V rámci navržených stavebních úprav se provedou nové rozvody a nově se osadí otopná tělesa.

Zdroj tepla zůstává stávající. Jako topný zdroj je použita stávající předávací stanice, ze které jsou páteřní rozvody napojeny rozdělovače/sběrače pro každý objekt (předávací stanice, stávající rozdělovače a tyto páteřní rozvody budou dle zadání investora zůstat stávající).

Nově instalována ocelová desková otopná tělesa v místnostech budou typu VK s integrovanou ventilovou vložkou. Umístění, rozměry a další parametry těles jsou patrné z výkresové dokumentace TZB.

### Osvětlení:

Souhrnně je osvětlení řešeno v kombinaci denního osvětlení s umělým osvětlením úsporným a efektním LED osvětlením. Pro potřeby projektové dokumentace byla zpracována studie denního osvětlení dle ČSN EN 17037. Která je nedílnou součástí této projektové dokumentace. Při rozmístění vybavení učeben je vycházeno z této studie. Přiložena v dokladové části.

Pro vyhovující podmínky denního osvětlení budou veškeré místnosti v objektu přístavby vymalovány bílou barvou s maximálním procentem bělosti – například sněhobílá barva s 96% bělosti. Dále budou použity světlé barevné odstíny na podlahy.

### Zásobení vodou:

Vodovodní přípojka zůstává stávající. Zdrojem pitné vody budou stávající vodovodní přípojky (pro každý objekt samostatná přípojka), které jsou zakončeny vždy vodoměrnou sestavou v každé části objektu. Celkem je řešený objekt napojen na tři vodovodní přípojky. Před začátkem prací nutno provést revizi každé stávající vodoměrné sestavy a případně sestavu vyměnit za novou.

Celý vnitřní vodovod bude navržen nový pro každou řešenou část objektu. Pro všechny části objektu (Část SO01, SO02 a SO03) je zajištěna společná centrální příprava TV v samostatném nepřímotopném zásobníku teplé vody v technické místnosti – SO 03-1PP. V co nejvyšší míře bude snaha o vedení vodovodního potrubí v trase původního potrubí. Nutná případná koordinace na stavbě po odhalení stavebních konstrukcí a zjištění přesné trasy stávajícího vodovodního potrubí.

Vodovodní připojovací potrubí bude k odběrným místům vedeno v drážce ve zdi, v SDK předstěně, popř. v podhledu. Na patě každé stoupačky bude umístěn kulový kohout s vypouštěním a vyvažovací ventil pro potrubí cirkulace teplé vody. Před začátkem prací nutno zkontrolovat stav stávající vodoměrné sestavy a v případě potřeby vyměnit nevyhovující armatury, popř. celou vodoměrnou sestavu. Na patě každého stoupacího potrubí bude osazen kulový kohout příslušné

---



dimenze a vypouštěcí ventil.

#### Odpadní vody:

Všechny přípojky splaškové kanalizace zůstává stávající. Předmětem projektové dokumentace je výměna vnitřních rozvodů ZTI. Nové rozvody ležaté kanalizace budou napojeny na stávající vývody splaškové kanalizace nad základovou deskou, ze kterých pokračuje splašková kanalizace stávajícím vedením do stávající kanalizační přípojky.

Veškeré případné nové ležaté kanalizační potrubí bude uloženo do 10 cm pískového lože a obsypáno cca 30cm pískem nad vrchol potrubí. Výkop je pažená rýha od 1,2 m příložným pažením. Přebytečný výkopek bude odklizen na skládku, popř. využit k terénním úpravám v místě stavby. Po ukončené montáži bude provedena zkouška těsnosti kanalizace. Před začátkem prací projektant doporučuje provést kamerovou zkoušku stávajícího ležatého potrubí splaškové kanalizace pro určení její polohy a stavu.

#### Dešťové vody:

Stávající hospodaření s dešťovými vodami zůstane zachováno. Dešťové vody ze střechy objektu jsou zachyceny pomocí žlabů, následně svedeny pomocí dešťových svodů a zaústěny do areálové dešťové kanalizace.

Navrženými stavebními úpravami nedojde k navýšení odvodňovaných ploch.

#### Odpady:

Stávající. Beze změn oproti stávajícímu stavu.

#### Vibrace na okolí:

Projekt nepředpokládá vznik žádných vibrací. Jednotlivé technologie výtahu (agregát výtahu, hadice vedení hydrauliky atd.) budou od stavebních konstrukcí dilatovány.

#### Hluk na okolí:

Nové místnosti učeben budou ostatních prostor odděleny SDK příčkami s dostatečnými vlastnostmi na požadavky vzduchové neprůzvučnosti dle ČSN 73 0532 - min.  $R'_{wmin}=47$  dB. Dále bude v jednotlivých třídách instalován dle závazné normy ČSN 73 0527 širokopásmový obklad stropu. Širokopásmový obklad stropu bude dle uvedené normy dosahovat váženého činitele zvukové pohltivosti  $\alpha_w \geq 0,8$ .

V rámci instalace VZT se bude nad střešním pláštěm vyskytovat zvýšená hladina hluku vlivem nasávacího a výfukového potrubí. S ohledem na vzdálenost k nejbližšímu venkovnímu chráněnému prostoru budou produkované hodnoty v souladu s NV 217/2016. Tato skutečnost bude před kolaudací doložena měřením akustické hodnoty z řešeného VZT potrubí. S

---



Vzhledem ke svému charakteru a technologickému vybavení nebude docházet k zatěžování okolí hlukem. Není tedy třeba zřizovat protihluková opatření.

Ochrana okolí staveniště proti hluku z výstavby musí odpovídat parametrům daných nařízením vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“ tj. max. 65 dB v uvažovaném čase výstavby od 7 -21 hod. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.). Stavební práce budou probíhat v limitu a v časovém pásmu předepsaném hygienikem

#### Prašnost na okolí:

Při provozu stavby nebude vznikat prašnost.

#### Vazba na hygienické požadavky:

Navržený počet zařizovacích předmětů u jednotlivých objektů (SO 01, SO 02, SO 03) navazuje na stávající řešení a na požadavky zástupců ředitele školy. Počet zařizovacích předmětů odpovídá vyhlášce č.410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

- Požadavek vyhlášky č.410/2005 Sb.:
- v předsíňkách záchodů 1 umyvadlo na 20 žáků
  - 1 záchod na 20 dívek
  - 1 pisoár na 20 chlapců
  - 1 záchod na 80 chlapců
  - 1 hygienická kabina na 80 dívek

Z hlediska obsazenosti do nově vzniklých prostor ZUŠ se uvažuje:

Počet žáků:	max. 70 žáků (35 dívek, 35 chlapců)
Počet učitelů:	9 os.

#### *Hygienické zázemí:*

Pro nové učebny ZUŠ je navrženo hygienické zázemí pro chlapce, dívky a OTP a učitelé:

Hygienické zázemí WC dívky a OTP:	2x umyvadlo, 2x záchodová mísa
Hygienické zázemí WC chlapci:	5x umyvadlo, 5x pisoár, 2x záchodová mísa
Hygienické zázemí učitelé:	2x umyvadlo, 2x záchodová mísa, 2x pisoár

Současně v 1NP a 3NP osazena úklidová komora.

Z hlediska obsazenosti Základní školy navrženými stavebními úpravami nedojde k navýšení k celkovému počtu žáku školy ani zaměstnanců.



*Hygienické zázemí I. Stupeň:*

Na každém patře je navrženo hygienické zázemí pro chlapce, dívky a učitelé:

Hygienické zázemí WC dívky:	4x umyvadlo, 4x záchodová mísa
Hygienické zázemí WC chlapci:	4x umyvadlo, 4x pisoár, 2x záchodová mísa
Hygienické zázemí učitelé:	1x umyvadlo, 2x záchodová mísa (v 2NP místo záchodové mísy pisoár)

Současně je na každém patře 1PP – 3NP osazena úklidová komora.

*Hygienické zázemí II. Stupeň:*

V 1NP je navrženo hygienické zázemí dívky a učitelé:

Hygienické zázemí WC dívky:	2x umyvadlo, 2x záchodová mísa, 1x hyg. kabina
Hygienické zázemí učitelé:	1x umyvadlo, 1x záchodová mísa, 1x bidet, 1x sprcha

V 2NP je navrženo hygienické zázemí dívky a chlapce:

Hygienické zázemí WC dívky:	2x umyvadlo, 2x záchodová mísa
Hygienické zázemí chlapci:	2x umyvadlo, 2x záchodová mísa, 3x pisoár

V 3NP je navrženo hygienické zázemí dívky a chlapce:

Hygienické zázemí WC dívky:	2x umyvadlo, 2x záchodová mísa
Hygienické zázemí chlapci:	2x umyvadlo, 2x záchodová mísa, 3x pisoár

V 4NP je navrženo hygienické zázemí pro učitelé:

Hygienické zázemí WC ženy:	1x umyvadlo, 2x záchodová mísa
Hygienické zázemí WC muži:	1x umyvadlo, 1x záchodová mísa, 1x pisoár

Současně je na každém patře 1NP – 3NP osazena úklidová komora.

Navržený počet zařizovacích předmětů vyhovuje požadavkům vyhlášky č.410/2005 Sb., příloha č.1.

V jednotlivých hygienických zázemích chlapců a dívek budou v rámci provozu umístěny na WC zásobníky toaletního papíru a držáky na štětku. V předsíňkách WC budou umístěny dávkovače mýdla, elektrické osoušeče rukou a odpadkové koše. V hygienické kabině WC dívky bude umístěna 1x záchodová mísa, umyvadlo a bidet s bidetovou sprchou. Dále zde bude umístěn zásobník papírových ručníků, odpadkový koš, zásobník mýdla a držák toaletního papíru.

V hygienickém zázemí pro učitele bude na WC umístěn zásobník toaletního papíru a držáky na štětku. V předsínce bude umístěn zásobník papírových ručníků, odpadkový koš, zásobník mýdla.

V hygienickém zázemí pro OTP bude umístěn zásobník toaletního papíru, držák na štětku, zásobník papírových ručníků, odpadkový koš a zásobník mýdla.



### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží:**

Navrhované stavební úpravy nevyvolají požadavky na ochranu proti pronikání radonu. Ochrana stávajícího objektu základní školy proti pronikání radonu je řešena stávajícím způsobem.

#### **b) Ochrana před bludnými proudy:**

- - -

#### **c) Ochrana před technickou seizmicitou:**

- - -

#### **d) Ochrana před hlukem:**

V blízkosti objektu se nenachází významný zdroj nadměrného hluku.

Jedná se o stávající budovu.

#### **e) Protipovodňová opatření:**

- - -

#### **f) Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.:**

- - -

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### **a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Stávající. Stavební úpravy objektů nevyvolají požadavky na nové připojení na technickou infrastrukturu.

#### **b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:**

Stávající. Bez navýšení kapacity.

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

#### **a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření opatření pro přístup a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:**

---



Příjezd k objektu základní školy je zajištěn po stávající místní komunikaci – ulice Bratří Čapků a Nádražní.

**b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:**

Tato akce nevyvolá nové napojení na stávající dopravní infrastrukturu.

**c) Doprava v klidu:**

Parkování je řešeno stávajícím způsobem, kdy je využito zpevněných ploch v okolí základní školy a areálu školy.

**d) Pěší a cyklistické stezky:**

- - -

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

**a) Terénní úpravy:**

Navržené stavební úpravy budou probíhat uvnitř objektu. Nedojde tak k dotčení stávajících ozeleněných a zpevněných ploch.

**b) Použité vegetační prvky:**

- - -

**c) Biotechnická opatření:**

- - -

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

**a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:**

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na ovzduší.

Odpadní vody splaškové jsou svedeny stávajícím způsobem do městské stoky kanalizace.

Veškeré odpady vznikající při provozu stavby budou ukládány a likvidovány v souladu s ustanovením zákona o nakládání s odpady. To znamená, že budou odváženy a likvidovány odbornými firmami na podkladě uzavřených smluv.

Stavebními úpravami nebudou dotčena ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory. Nedojde ani k vyvolání sesuvných pohybů. V zájmovém území se nenacházejí ložiska vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Negativní ovlivnění horninového prostředí ve

---



fázi provozu záměru se nepředpokládá.

Z hlediska problematiky půd a horninového prostředí nebude výstavba ani provoz posuzovaného záměru představovat riziko pro životní prostředí v daném území.

**b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod:**

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

Záměr se nedotkne památných stromů.

Pro ochranu životního prostředí nesmí být na staveništi vypouštěny na terén žádné nebezpečné látky a veškerý znehodnocený materiál musí být odvezen na schválené skládky.

Na základě informace majitele objektu, že se v řešeném areálu nevyskytuje hnízdiště rorýse a není zde vidět křeček polní, nejsou nyní navržena žádná opatření. Po dobu přípravy a realizace bude tato skutečnost sledována a v případě výskytu budou přijata operativní opatření.

**c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:**

- - -

**d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:**

Akce nepodléhá zjišťovacímu řízení a hodnocení EIA.

**e) V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:**

- - -

**f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:**

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Stavba splňuje základní požadavky na situační umístění, stavebně technické řešení a využití stavby z hlediska ochrany obyvatelstva dle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky č.380/2002 Sb.

---



## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Elektrická energie:

Elektrická energie pro potřeby staveniště bude napojena ze staveništního rozvaděče, který bude napojen na stávající hlavní rozvaděč. Případně dle potřeby bude řešena dodávka elektrické energie pomocí mobilní elektrocentrály o dostatečném výkonu.

Vodovod pro zařízení staveniště:

Pitná a užitková voda pro realizaci stavby bude odebírána ze stávajících rozvodu objektu školy.

Kanalizace pro zařízení staveniště:

Pro zařízení staveniště se nepočítá s napojením na kanalizační rozvod. Hygienické zázemí se předpokládá s využitím mobilních hygienických buněk.

Potřeba hmot:

Při realizaci stavby musí být používány pouze kvalitní a nezávadné materiály o předepsané kvalitě, jakosti a pevnosti. Pro doložení kvality používaných materiálů je nutné, aby realizátor díla již při odběru materiálu vyžadoval na prodejci či výrobci doklad o kvalitě, jakosti a trvanlivosti výrobku v podobě certifikátu, osvědčení, atestu, prohlášení o shodě či jiného odpovídajícího dokumentu, kterým se prokazuje, že daný výrobek odpovídá požadavkům kladeným stavbou v daných specifických podmínkách.

Výchozí podmínkou je používání materiálů v souladu se zákonem č. 22/97 Sb. a Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byly příslušné ČSN.

Důležité upozornění:

V projektové dokumentaci uvedené výrobky, konstrukční prvky, konstrukce, materiálové soubory, zařízení a sestavy jsou i ve specifikacích uvažovány a budou vždy dodány zkompleťované včetně veškerého doplňkového a pomocného vybavení tak, aby byly vždy bez závad plně provozuschopné. Předmětem nabídky a následně dodávky včetně montáže musí být veškeré vybavení včetně montážního a pomocného materiálu, konečné povrchové úpravy, u technických zařízení první provozní náplně, vyzkoušení a provozního manuálu v českém jazyce.

### b) Odvodnění staveniště:

Po celou dobu výstavby bude staveniště odvodněno tak, aby nezatěžovalo sousední pozemky. Zejména aby nedocházelo k znečištění přilehlé zpevněné plochy a komunikace.

---



**c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:**

Dopravní trasa pro zajištění zásobování je vedena po stávající místní komunikaci – ulice Bratří Čapků a Nádražní, následně pak po zpevněné ploše v areálu školy. Tuto komunikaci a zpevněnou plochu je nutno užívat úměrně k jejich stavu, zejména se jedná o provoz těžších vozidel.

Pitná a užitková voda pro realizaci stavby bude odebírána ze stávajícího objektu, případně z přistavěné cisterny nebo jiného zásobníku vody.

Elektrická energie pro potřeby staveniště bude napojena ze staveništního rozvaděče s elektroměrem, případně z mobilní elektrocentrály o dostatečném výkonu.

**Před zahájením prací je nutné, aby stavebník zajistil vytyčení polohy všech sítí technického vybavení, podzemních konstrukcí, vnitřních rozvodů a všech ochranných pásem v zájmovém území!**

**d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:**

Při realizaci stavby dojde k umístění staveniště pouze na pozemky investora.

Dodavatel stavby, dle konkretizovaných stavebně technologických postupů navrhne příslušné dopravní opatření, které nechá odsouhlasit vlastníkem / správcem komunikace před zahájením stavebních prací. Pozemky budou po ukončení záboru uvedeny do původního stavu případně do smluvního, o předání pozemku se provede písemný zápis do stavebního deníku.

Při provádění realizace je nutno zamezit vzniku nadměrné prašnosti a hlučnosti na staveništi. Na staveništi a příjezdových komunikacích musí být udržován pořádek, při znečištění veřejné komunikace je nutno provést její vyčištění. Při realizaci akce musí být přijata vhodná opatření, která zajistí bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích. Pro stavbu nebudou využívány sousední pozemky.

**e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:**

Zhotovitel stavby je povinen stavbu řádně označit nápisem „Stavba povolena“ na základě pravomocného stavebního povolení. Dále je zhotovitel stavby povinen staveniště řádně označit tabulkami s varovným nápisem upozorňujícím na nebezpečí úrazu na staveništi. Toto označení jej však nezbujuje právní odpovědnosti vůči třetím stranám. Součástí zařízení staveniště je nezbytné ohrazení překážek, výkopů a skládek. Trvalé staveniště bude oploceno. Vjezd a výjezd na staveniště bude označen.

Stavba bude provedena tak, aby nedošlo k poškození okolních ploch a objektů. V případě, že dojde k poškození, zajistí stavebník opravu, tj. návrat do původního stavu. Práce se zvýšenou prašností budou prováděny tak, aby se omezilo rozptýlu prachu do okolí. Jedná se například o řezání s vodním chlazením, zkrápění ploch vodou, odsávání prachu.

---



V rámci zřízení staveniště nebudou probíhat asanace, demolice a kácení dřevin.

Asanace, demolice a kácení dřevin nebude v rámci přípravy staveniště prováděno.

#### **f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:**

Hranice záboru staveniště je vyznačena na katastrálním situačním výkrese. Dojde pouze k trvalému záboru staveniště na pozemku investora akce:

Trvalý zábor (po celou dobu stavby):

Parcelní číslo:	<a href="#">268/1</a>
Obec:	<a href="#">Nejdek [555380]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nejdek [702625]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1</a>
Výměra [m²]:	3110
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	<a href="#">268/2</a>
Obec:	<a href="#">Nejdek [555380]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nejdek [702625]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1</a>
Výměra [m²]:	2295
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zelen
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	<a href="#">3335/1</a>
Obec:	<a href="#">Nejdek [555380]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nejdek [702625]</a>



Číslo LV:	<a href="#">1</a>
Výměra [m²]:	263
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplošná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha

#### g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Navržené stavební úpravy nevyvolají požadavky na bezbariérové obchozí trasy. Zařízení staveniště je umístěno mimo bezbariérové komunikace.

#### h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Zhotovitel bude nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění, jeho prováděcími předpisy. Především dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování odpadů, vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a vyhl. č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu. Odpady budou předány výhradně do zařízení určených pro nakládání s odpady.

O produkci, nakládání s odpady a předání odpadů do zařízení určených pro nakládání s odpady povede zhotovitel stavby průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi bude zakládat příslušné doklady (vážní listky, OLNO apod.) jako součást stavebního deníku a pro potřeby ročního hlášení o odpadech do ISPOP, kolaudačního řízení apd..

Veškeré odpady vzniklé při realizaci stavby musí být tříděny dle příslušné kategorie a bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb. o odpadech. Všichni dodavatelé jsou povinni uchovávat doklady o způsobu předání / odstraňování odpadů prostřednictvím zařízení určených pro nakládání s odpady.

Kat. č.	Kateg.	Druh odpadu	Předpokládané množství (t)	Před. Způsob nakládání s odp.
15 01 01	O	Papírové a lepenkové odpady	5,5	využití
15 01 02	O	Plastové obaly	2,5	využití
15 01 03	O	Dřevěné obaly	18,5	využití
15 01 04	O	Kovové obaly	3,25	využití
15 01 06	O	Směsné obaly	8,5	odstranění
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito	0,1	odstranění



		látkami znečištěné		
15 02 02	N	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny...	0,05	odstranění
17 01 01	O	Beton	120	využití
17 01 02	O	Cihly	34	využití
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky	1,20	využití
17 02 01	O	Dřevo	8,6	využití
17 02 02	O	Sklo	0,8	využití
17 02 03	O	Plasty	2,3	využití
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod 17 03 01	12,5	využití
17 04 05	O	Železo a ocel	6,9	využití
17 04 07	O	Směsné kovy	2,7	využití
17 04 11	O	Kabely	5,6	využití
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísla 17 06 01 a 17 06 03	4,5	odstranění
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádky, neuvedené pod číslem 17 08 01	7,5	odstranění
17 09 04	O	Smíšené stavební a demoliční odpady	160	odstranění
20 01 27	N	Barva, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	0,25	odstranění
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	20	odstranění

S veškerými odpady bude nakládáno plně v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a to vždy prostřednictvím, zařízení určených pro nakládání s odpady. Na základě výsledků rozborů bude zvoleno optimální zařízení pro nakládání s odpady – využití nebo odstranění.

Na stavbě se nenacházejí konstrukce, které obsahují azbest. Azbest se tedy nebude vyskytovat ani v produkovaných odpadech.

#### **i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:**

- - -

#### **j) Ochrana životního prostředí při výstavbě:**

Za škodlivé důsledky stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace stavby se považují:

- hluk stavebních strojů a dopravních prostředků
- znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem



- znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu
- zábor ploch pro zařízení staveniště a jeho provoz
- znečišťování vody
- poškozování zeleně

Jako předpoklad k širšímu uplatnění opatření k ochraně životního prostředí je dodavatel povinen zajistit dodržování a kontrolu bezpečnostních předpisů ve stavebnictví.

#### *Všeobecně:*

Práce budou prováděny pouze v denních hodinách tj. nejvýše 6.00 - 18.00 hodin obvykle po dobu normální pracovní doby. V nočních hodinách práce provádět nelze, je třeba zachovat noční klid.

#### *Ochrana proti hluku a vibracím*

Před zahájením stavby určit nejvýhodnější druh a typ stroje pro danou technologii s ohledem na jeho hlučnost, účel a doporučení výrobce.

#### *Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem:*

Nepřipustit provoz vozidel a topných zařízení, která produkují více škodlivin, než připouští příslušná vyhláška.

#### *Ochrana proti znečišťování komunikací:*

Bláto a zbytky zeminy a stavebních hmot nejčastěji znečišťují okolí stavby. Znečišťování je nutné předcházet.

Při realizaci stavby bude nutno:

- a) zajistit omezené pojíždění a stání vozidel a strojů mimo zpevněné plochy
- b) zřizovat výjezdy ze staveniště, kde se provádějí zemní práce a inženýrské sítě, na veřejné komunikaci jen v nejnutnějším počtu
- c) zařídit u výjezdu na veřejné komunikace očišťování kol a podvozků dopravních prostředků a stavebních strojů od bláta
- d) odstraňovat pravidelně bláto nanesené na provozních odstavných plochách a ostatních komunikacích
- e) očišťovat průběžně provozní plochy a komunikace od nánosů z odpadů a zbytků z výroby betonových směsí, malt a pod.

#### *Ochrana zeleně před poškozením:*

- a) Dodržovat normou předepsaná tzv. ochranná pásma pro podzemní vedení od jednotlivých
-



stromů, keřů nebo jejich skupin.

- b) Zajistit, aby na kořeny až do průměru přirozené koruny nebyly ani dočasně uskladněny výkopové zeminy a materiály, které by ohrozily kořenový systém stromů. Trasa je vybrána takovým způsobem, aby k poškození vzrostlé zeleně nemuselo dojít.

Z hlediska ochrany zeleně je při realizaci nutno postupovat v souladu s ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.

#### **k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:**

Po celou dobu výstavby musí zhotovitel dodržovat všechny obecně závazné předpisy včetně vyhlášek platných pro město Nejdek, týkající se zejména bezpečnosti práce, ochrany zdraví a životů osob, ochrany životního prostředí, požární ochrany, dopravy po pozemních komunikacích, veřejného pořádku.

Základní podmínkou je dodržování vyhl. č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vyhl. č.591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

**Zvláštní důraz na bezpečnost práce je nutné dbát při pracích ve výškách a v blízkosti technických rozvodů a při bouracích pracích.**

**Před začátkem bouracích prací realizátor akce provede bezpečné podepření stávajících konstrukcí a použije takové technologické postupy, které nenaruší stabilitu stávajícího objektu ani odstraňovaných částí stavby. Bourací práce budou prováděny postupným rozebíráním. Je zakázáno provádět bourací práce strháváním či za pomoci výbušnin.**

Po celou dobu přípravy akce a její výstavby budou dodržovány všechny obecně závazné předpisy včetně vyhlášek.

#### **Základní bezpečnostní opatření a nároky na pracoviště**

Předpokládá se, že stavební a montážní práce budou prováděny při 7denním pracovním týdnu v době od 07:00 do 21:00 v pracovní dny a v době od 8:00 do 19:00 mimo pracovní dny. Zhotovitel stavebních prací je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště. Je povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště, osobními ochrannými prostředky odpovídajícími ohrožení, které pro tyto osoby z prováděných prací vyplývá. Zhotovitel stavby zajistí v zimním období potřebné vytápění stavby, např. fukary



Pracovník, který zpozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob, nebo způsobit provozní nehodu, případně i příznaky takového nebezpečí je povinen, pokud nemůže nebezpečí odstranit sám, přerušit práci a oznámit to odpovědnému pracovníkovi a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce v daném úseku rozhodne odpovědný pracovník zhotovitele po posouzení důvodů.

Pracovníci jsou povinni dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny. Obsluhovat stroje a zařízení a používat náradí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny, dodržovat bezpečnostní označení a signály pověřených pracovníků dozorem na pracovišti.

Pro provádění stavebních prací za mimořádných podmínek musí být zhotovitelem stavby stanoveny zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce. Potřebná opatření určí zhotovitel stavebních prací případně ve spolupráci s projektantem.

Před započítím bouracích prací je nutné odpojit příslušné rozvody ZTI a elektro. Všechno bourání musí být prováděno s velkou opatrností při zajišťování zbývajících konstrukcí. Všechno bourání musí být prováděno postupem shora dolů, při zachování elementární opatrnosti! Před zahájením bouracích prací pomocí bednění a ochranných sítí na lešení zabránit možnému pádu bouraných konstrukcí do prostoru staveniště, sousední parcely a zajistit tak bezpečnost lidí na stavbě se vyskytujících. Jestliže, že se na stavbě prokáží skutečnosti, které projekt nepředpokládá, nutno zastavit práce a přivolat projektanta.

Při provádění stavebních prací je nutné respektovat veškeré vnější znaky podzemních inženýrských sítí a rozvodů (šachty, mříže, poklopy, šoupata apod.) a podle potřeby provést jejich výškovou úpravu do úrovně nového stavu vozovek a chodníků. Veškeré bourací práce prováděné v blízkosti podzemních inženýrských sítí a rozvodů musí být prováděny ručně.

Práce v blízkosti inženýrských sítí mohou být konány po dohodě se správcí sítí. Jakékoliv poškození musí být hlášeno provozovateli sítě.

V nebezpečném prostředí nesmí pracovník pracovat osaměle, kde není v doзору nebo doslechu další pracovník. V případě, že dojde k obnažení stávajících sítí nebo bude nutné tyto sítě vyvésit, musí být dostatečně zajištěny proti poškození pracovníky dodavatelské organizace nebo další osobou nebo působením vnějších vlivů.

Elektrická vedení musí být uložena tak, aby byla přehledná a co nejkratší. Elektrická zařízení musí být před uvedením do provozu odborně prověřena a vyzkoušena.

Všechny otvory a jámy na staveništi, kde hrozí nebezpečí pádu, musí být zakryty nebo ohrazeny. Výkopy mimo uzavřené staveniště se musí řádně ohradit a v noci řádně osvětlit jen bezpečným elektrickým napětím.

### **I) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:**

Zajištění bezpečného koridoru pro pohyb chodců v okolí stavby - oplocení vč. patřičného bezpečnostního značení:

---



- stavba neomezí přístup osob po veřejných komunikacích, okolí stavby bude náležitě označeno
- během provádění stavebních úprav je nutno dbát ochrany konstrukcí, které mají být zachovány

Zhotovitel stavby dále zajistí:

- Ostrahu stavby
- Odvoz odpadu
- Protipožární opatření
- Osvětlení stavby
- Jmenovité označení jednotlivých pracovníků – ve spolupráci se stavebníkem

Vzhledem k charakteru prací se na staveništi nepředpokládá činnost osob se sníženou schopností pohybu a orientace, zvláštní opatření nejsou navržena.

#### **m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření:**

Není nutné stanovovat speciální zásady pro dopravu.

#### **n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.:**

Pokud stavby bude prováděna za provozu základní školy, kdy bude nutné zajištění především bezpečnosti, maximální omezení prašnosti a vyloučení hlučných činností v provozní době. Jedná se především o činnost přípravných prací, provádění zakládání, montáže výtahové šachty, bouracích konstrukcí stropů. Stavební práce budou probíhat výhradně v denní době od 7 do 21 hod.

Hlavní část stavebních prací bude situována do doby letních prázdnin (červenec, srpen). Pokud realizátor akce bude potřebovat delší dobu pro provedení stavebních úprav vyžadující omezení provozu školy, bude tato činnost předem projednána a odsouhlasena s ředitelem ZŠ. Vhodné je tyto činnosti spojit s prázdninami, tedy situovat je na červen nebo září.

Stavebník poskytne realizační firmě prostor pro umístění mobilního zařízení. Nebudou budovány žádné nové objekty pro potřeby staveniště. Podrobněji problematika uspořádání a označení staveniště bude řešena v rámci realizace akce po dohodě zhotovitele stavby s investorem. Stavbyvedoucí a případně stavební dozor stavebníka rozhodnou o vhodnosti provádění dílčích částí stavby s ohledem na venkovní prostředí (stav počasí). Při realizaci je nutno zachovat přístupy k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům alespoň v jednom jízdním pruhu (tj. pruh šířky 3,00 m), k uličním hydrantům, ovládacím armaturám inženýrských sítí a bezpečný průchod pro pěší a pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace po celou dobu prováděných prací (v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb).

V rámci přípravy staveniště pro realizaci stavebník zajistí vyklizení všech řešených prostor.

---



**o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:**

Stavba bude zahájena po získání souhlasu provedení stavebních úprav ze stavebního úřadu a po provedení výběrového řízení na dodavatele stavby.

Výstavba bude dokončena nejpozději do 8 měsíců od zahájení realizace. Samotná realizace stavebního záměru proběhne v 1 etapě, přičemž postup výstavby lze rozdělit do těchto základních kroků:

1. Zařízení staveniště
2. Bourací demontážní práce na stávajícím objektu
3. Stavební úpravy

Předpokládaný termín zahájení: leden 2022

Předpokládaný termín ukončení: srpen 2022

V rámci výběrového řízení účastník VŘ vypracuje podrobný harmonogram prací, který musí zohledňovat požadavky stavebníka a bude podrobně specifikovat nasazení pracovníků, strojů.

---



## **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

### **Dešťové vody:**

Stávající hospodaření s dešťovými vodami zůstane zachováno. Dešťové vody ze střechy objektu jsou zachyceny pomocí žlabů, následně svedeny pomocí dešťových svodů a zaústěny do areálové dešťové kanalizace.

Navrženými stavebními úpravami nedojde k navýšení odvodňovaných ploch.

### **Splaškové vody:**

V objektu je provedena nová vnitřní kanalizace. Kanalizační splaškové přípojky jsou zachovány stávající. Nové přípojky kanalizace nebudou zřizovány.

---



**Ostatní:**

Ostatní podrobnosti a náležitosti zařízení staveniště si řeší dodavatel akce sám dle svých specifických zvyklostí. Před zahájením realizace dodavatel stavby vyzve zástupce investora ke koordinační schůzce a současně bude zajištěna činnost koordinátora BOZP.

Tato dokumentace je zpracována ve stupni projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a provedení stavby. Na tuto projektovou dokumentaci bude navazovat dílenská dokumentace, jejíž zpracování zajistí dodavatel stavby v rámci realizace akce. Ve výkresové části jsou použity pouze odkazové značky. Detaily včetně výpisu budou specifikovány ve výrobní dokumentaci.

Pokud se v projektu uvádí konkrétní název či dodavatel výrobku, je tím myšlena jeho charakteristika a vlastnosti. Lze tento výrobek nahradit jiným výrobkem při zachování minimálních charakteristik a vlastností uvedeného výrobku.

Vypracoval: *Bc. Luděk Nedělka*

---